

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η ελληνική κοινωνική οικονομία βρίσκεται σε μια κατάσταση πολλαπλών ταυτόχρονων κρίσεων: Έχουμε από το 2010 την διαρκή κρίση εκποίησης, ξεπουλήματος και ρευστοποίησης, η οποία εντάθηκε από την Πανδημία και την Ενεργειακή Κρίση. Ο αντίκτυπος της κατάστασης έχει ξεκάθαρα ταξικό πρόσημο, χτυπώντας την πλειοψηφία των κατοίκων αυτής της χώρας, δηλαδή τα μεσαία και χαμηλά εισοδήματα που ζουν από την εργατική τους δύναμη. Πολλά νοικοκυριά αδυνατούν να καλύψουν τα βασικά, περνώντας τον χειμώνα χωρίς θέρμανση.

Το σχέδιο της κυβέρνησης και των κομμάτων του μνημονιακού τόξου είναι το λεγόμενο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ας δούμε συνοπτικά τι περιλαμβάνει και πως είναι δομημένο:

Το συνολικό ύψος των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης ανέρχεται σε €31 δισ, σε βάθος έξι (6) ετών, εκ των οποίων τα €18 δισ. είναι ενισχύσεις και τα €12,7 δισ. δάνεια. Πάνω στα δάνεια των €12,7 δισ., προβλέπεται το κυβερνητικό σχέδιο ότι θα «μοχλευθούν» άλλα €18 δισ. μέσα στην δετία, βασισμένα σε κρατικές εγγυήσεις. Το Ταμείο είναι έτσι δομημένο, έχει τέτοια κριτήρια επιλεξιμότητας, που αποκλείει τους μικρούς και μεσαίους, καναλιζάροντας - άμεσα ή έμμεσα - σχεδόν το σύνολο των κεφαλαίων στα μεγάλα επιχειρηματικά συμφέροντα, στην Ολιγαρχία που νέμεται τη χώρα.

Τί μπορεί να γίνει;

Αντί η Μητσοτάκης Α.Ε. λοιπόν να επιδοτεί με πακτωλό δημόσιου χρήματος τους ολιγάρχες της ενέργειας, θα μπορούσε να επιδοτήσει ακόμα και στο 100%, την ενεργειακή αναβάθμιση πλήθους κατοικιών χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων. Υπολογίζουμε αυτό το ποσό στα €10 δισ. με €12 δισ..

Ας αναλογιστούμε τα πολλαπλά οφέλη από την εφαρμογή μιας τέτοιας πολιτικής:

- (α) Περιβαλλοντικά. Ενεργειακή αναβάθμιση σημαίνει ίδια απόδοση με λιγότερο καύσιμο. Περιορισμός επομένων των αερίων καύσης.
- (β) Μικροοικονομικά οφέλη. Εξοικονόμηση εισοδήματος - λόγω της χαμηλότερης κατανάλωσης - στον κορβανά των νοικοκυριών.
- (γ) Μακροοικονομικά. Μείωση των εισαγωγών καυσίμων - βελτίωση ισοζυγίου πληρωμών. Ταυτόχρονα, η διασφάλιση της ευρείας διασποράς του προγράμματος ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, σημαίνει μεγάλη προστιθέμενη αξία στην οικονομία και θέσεις εργασίας, καθώς οι φορείς υλοποίησης της αναβάθμισης είναι οι μικρομεσαίοι τεχνίτες.
- (δ) Κοινωνικά. Εξισορρόπηση Κατανομής Ενεργειακού Κεφαλαίου της χώρας. Η Ενέργεια είναι δημόσιο αγαθό. Και ως Δημόσιο Αγαθό, πρέπει να προστατεύεται και να κατανέμεται ίσα σε όλους τους πολίτες.

Η Μητσοτάκης Α.Ε. επιλέγει να διογκώνει το Δημόσιο Χρέος για να επιδοτεί τα κέρδη μιας δράκας ολιγαρχών αντί να προχωρήσει σε ένα διευρυμένο πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης με χειροπιαστά πολλαπλασιαστικά οφέλη για την κοινωνία και την οικονομία.

Αναλυτικότερα η Πρόταση Νόμου προβλέπει:

1) Η διαδικασία να είναι απλή, γρήγορη και γνωστή εξ αρχής, ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις, λάθη και αποκλεισμοί.

Με τις μέχρι τώρα μορφές που έχει λειτουργήσει το πρόγραμμα έχουν αποκλειστεί:

- α) φτωχοί πολίτες γιατί δεν έχουν ρευστότητα να ανταπεξέλθουν είτε στις καθυστερήσεις των αποπληρωμών, είτε στις ανατιμήσεις που δεν λαμβάνει υπόψη το πρόγραμμα στα υλικά όταν γίνονται οι εργασίες.
- β) τα μικρά συνεργεία και επιχειρήσεις που δεν έχουν ρευστότητα να περιμένουν για πολλούς μήνες τις αποπληρωμές των αιτήσεων.
- γ) τα μικρά γραφεία μελετητών που δεν είχαν το χρόνο και την πληροφορία για να προετοιμαστούν για να κάνουν τις αιτήσεις των πελατών τους ή απλώς δεν πρόλαβαν, καθώς η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων είχε μείνει ανοιχτή μόλις για 15 με 20 λεπτά
- ε) οι πολίτες που τους έχει κοκκινίσει δάνειο λόγω μνημονίων, επειδή δεν έχουν πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό.

Το παρόν σχέδιο νόμου καταργεί όλους τους παραπάνω αποκλεισμούς κοινωνικών ομάδων, είτε είναι κάτοικοι ή ιδιοκτήτες, είτε είναι μελετητές ή επιχειρήσεις-συνεργεία.

2) Οι αποπληρωμές να γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών με εξ αρχής γνωστά δικαιολογητικά, τα απολύτως απαραίτητα που αφορούν μόνο στο εκάστοτε στάδιο εργασιών. Ο σκοπός είναι οι άμεσες αποπληρωμές των εμπλεκόμενων και να αποφεύγονται οι πολύμηνες καθυστερήσεις που έχουμε διαπιστώσει μέχρι τώρα. Ευνοείται έτσι η ρευστότητα των πολλών μικρών επιχειρήσεων και κινείται καλύτερα η αγορά.

3) Τον γενικό έλεγχο των εργασιών και την ευθύνη της τεκμηρίωσης του έργου έχει ο επιβλέπων μηχανικός. Έτσι περιορίζεται η γραφειοκρατία που αναπτύχθηκε με πολλαπλές υπουργικές αποφάσεις, διαφορετικούς ενεργειακούς επιθεωρητές και δεκάδες δικαιολογητικά με επικαλυπτόμενες πληροφορίες.

4) Το μέγεθος της χρηματοδότησης καθορίζεται από τους εθνικούς στόχους που τίθενται και το πρόγραμμα λαμβάνει τον χαρακτήρα της δημόσιας επένδυσης (καθώς ο στόχος είναι η μείωση των εθνικών αναγκών σε ενέργεια και η αντίστοιχη μείωση των εισαγωγών ενέργειας).

5) Σε αντίστοιχα προγράμματα θα πρέπει:

- α) Να συμμετέχουν ΟΤΑ και δήμοι για αναβαθμίσεις γειτονιών με κοινωνικά και τοπικά κριτήρια
- β) Να αναβαθμιστούν δημόσια κτίρια
- γ) Να αναβαθμιστούν κτίρια που χρησιμοποιούνται από μικρές και μικρομεσαίες επιχειρήσεις

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Περίοδος Αιτήσεων και Στάδια Διαδικασίας

Η περίοδος των αρχικών αιτήσεων αιτήσεων είναι μονίμως ενεργή. Κάθε ωφελούμενος εισέρχεται στο σύστημα του προγράμματος με τους προσωπικούς του κωδικούς taxinet.

Στάδιο 1 - αρχική αίτηση

Γίνεται διασταύρωση των στοιχείων του αν υπάρχει άλλη ενεργή αίτηση. Εάν όχι, τότε μπορεί να ολοκληρώσει την αρχική αίτηση και να οριστεί κατ' αρχήν επιλέξιμος ως ωφελούμενος. Δεσμεύεται από το σύστημα το μέγιστο ποσό κεφαλαίων, που καθορίζεται κάθε φορά από τα συναρμόδια υπουργεία και δεν μπορεί να είναι λιγότερο από το ποσό που απαιτείται για την πλήρη ανακαίνιση κατοικίας έως και 100τμ, σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές, οι οποίες επικαιροποιούνται ανά τρεις μήνες.

Στάδιο 2 - Επιλογή κατοικίας - ολοκλήρωση αρχικής αίτησης

Ο Ωφελούμενος διαλέγει ακίνητο ιδιοκτησίας του και καταθέτει για αυτό στο σύστημα:

- α) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, όπου το σενάριο βελτίωσης ταυτίζεται με τις παρεμβάσεις που θα δηλωθούν στο σύστημα
- β) Πιστοποιητικό νομιμότητας (Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή άλλο αντίστοιχο, ανάλογα με την εκάστοτε πολεοδομική νομοθεσία). Ως Κτίριο νοείται η αυτόνομη κατά ΚΕΝΑΚ μονάδα κατοικίας, ασχέτως με την ιδιοκτησιακή διαίρεση του συνολικού κτιρίου ή/και οικοπέδου.
- γ) Δηλώνεται το ΑΦΜ του διαμέλλοντος στην κατοικία για να διασταυρωθεί ότι πρόκειται για 1η κατοικία (του χρήστη, όχι του ιδιοκτήτη). Εφόσον είναι κενό, η διασταύρωση μπορεί να γίνει για τα δύο προηγούμενα έτη προ της αίτησης. Εάν είναι πρόσφατη απόκτηση ή προς ενοίκιαση κατοικία, απαγορεύεται η χρήση του για βραχυπρόθεσμη ενοίκιαση για τα επόμενα 5 χρόνια.
- δ) Δηλώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύστημα
- ε) Εάν οι αιτήσεις υπερκαλύπτουν το τρέχον χρηματοδοτικό πακέτο, τότε το σύστημα δίνει προτεραιότητα στις πρώτες κατοικίες χρηστών, (είτε ιδιοκτητών, είτε χρηστών με συμβόλαιο πάνω από 1 έτος), αντιστρόφως ανάλογα με το εισόδημά τους. Δηλαδή, τα χαμηλότερα εισοδήματα παίρνουν προτεραιότητα. Οι υπόλοιπες αιτήσεις του τρέχοντος χρηματοδοτικού πακέτου, που δεν πρόλαβαν να χρηματοδοτηθούν, λόγω υπερκάλυψης, δεν απορρίπτονται, αλλά παραμένουν στο σύστημα ενεργές για το επόμενο χρηματοδοτικό πακέτο.

Στάδιο 3 - Λαμβάνονται οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις

α) Έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας. Η ισχύς αυτής λαμβάνει αυτόματα παρατάσεις μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών του προγράμματος. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, δεν απαιτούνται συναινέσεις από τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες εφόσον δεν αλλάζει η όψη του κτιρίου. Για το παρόν νοείται ότι όλη η όψη του κτιρίου θα θερμομονωθεί στο ίδιο πάχος και τα νέα κουφώματα όλων των ορόφων θα διατηρήσουν τα ίδια χρώματα που είχαν και πριν.

Εγκαταστάσεις όπως κλιματιστικά τοποθετούνται σε εσοχές ή πίσω από στηθαία και όχι ελεύθερα στην όψη, εφόσον υπάρχει δυνατότητα. Από την εξωτερική θερμομόνωση, δεν εξαιρείται το ισόγειο. Για την περίπτωση παλαιών κτιρίων, προ εφαρμογής ΚΕΝΑΚ, όπου ταυτίζεται οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή και το κτίριο εφάπτεται σε αυτές, η ρυμοτομική γραμμή τίθεται 15-20εκ ευρύτερα (ανάλογα την κλιματική ζώνη και με απόφαση του ΥΠΕΝ που ισχύει σε όλη την κλιματική ζώνη).

Όταν δεν υπάρξει συναίνεση των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας για το πάχος της θερμομόνωσης, αυτό ορίζεται από το ελάχιστο πάχος για το δυσμενέστερο δομικό στοιχείο, που θα καλύψει τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, προσθέτοντας 3εκ.

β) Εφόσον απαιτούνται εγκρίσεις φορέων προστασίας, όπως το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, οι Εφορείες του ΥΠΠΟ και άλλοι, οι υπηρεσίες αυτές έχουν πρόσβαση στην αίτηση για έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας στην πλατφόρμα των ηλεκτρονικών αδειών του ΤΕΕ και γνωμοδοτούν επί των επεμβάσεων σε διορία δύο (2) μηνών. Σε περίπτωση διαφορετικών γνωμοδοτήσεων, την τελική απάντηση δίνει η ΥΔΟΜ, κάνοντας σύνθεση των απόψεων και προτείνει εργασίες. Η παραπάνω γνώμη δεν απαιτείται όταν δεν είναι διατηρητέο το κτίριο και δεν αλλάζουν οι όψεις.

γ) Η ανωτέρω άδεια γνωστοποιείται σε τυχόν άλλες αρμόδιες υπηρεσίες με μέριμνα της ΥΔΟΜ, αποκλειστικά ηλεκτρονικά

δ) Επιλέγεται και ορίζεται επιβλέπων μηχανικός των εργασιών. Δεν υπάρχει ασυμβίβαστο μεταξύ των εργασιών μηχανικού στο σύνολο της αίτησης (άδειες, πιστοποιητικά, επιβλέψεις κλπ) - νοείται σαν ενιαίο έργο.

ε) Αποδίδεται στους μελετητές το 50% της αμοιβής τους από τον ωφελούμενο και εκδίδονται τα σχετικά παραστατικά.

Στάδιο 4 - Σταδιακή υλοποίηση μεμονωμένων παρεμβάσεων

Επιλέγεται η πρώτη προς υλοποίηση παρέμβαση, ο προμηθευτής των υλικών ή/και του εξοπλισμού και ο ανάδοχος για τις εργασίες. Δηλώνονται στο σύστημα και λαμβάνουν προκαταβολές 50% με βάση την προσφορά τους και τα μέγιστα όρια κόστους που τίθενται από το πρόγραμμα. Μετά την υλοποίηση της παρέμβασης, υποβάλλονται τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά, δελτία αποστολής, φωτογραφίες της παρέμβασης και δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού ότι η παρέμβαση ολοκληρώθηκε. Ελέγχονται τα δικαιολογητικά και γίνεται εκταμίευση του υπόλοιπου 50% του ποσού στον προμηθευτή και τον ανάδοχο εντός προθεσμίας 15 ημερών από την υποβολή των δικαιολογητικών. Πιστώνεται στον λογαριασμό του ωφελούμενου το ποσό που έχει καταβάλει στους μελετητές και αποδίδεται το υπόλοιπο ποσό των αμοιβών από τον ανάδοχο του προγράμματος σε αυτούς.

Επιλέγεται από τον διαχειριστή της αίτησης επόμενη παρέμβαση και επαναλαμβάνεται η ίδια διαδικασία μέχρι να ολοκληρωθούν όλες οι παρεμβάσεις. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ωφελούμενος έχει δηλώσει το σύνολο των προμηθευτών και αναδόχων και δεσμεύεται να υλοποιηθούν όλες οι παρεμβάσεις. Μετά από την υλοποίηση της κάθε παρέμβασης ορίζεται προθεσμία υλοποίησης της επόμενης.

Στο τέλος των παρεμβάσεων εκδίδεται νέο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Δεν υπάρχει ασυμβίβαστο μεταξύ των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων. Η ολοκλήρωση των εργασιών πιστοποιείται με φωτογραφίες και τεχνική έκθεση του επιβλέποντα μηχανικού.

Αποδίδεται από τον ανάδοχο η αμοιβή για τις υπόλοιπες εργασίες των μηχανικών (επίβλεψη, Β-ΠΕΑ) και συμβούλου έργου, σε αυτούς.

Συμμετοχή Ωφελούμενου

Ο Ωφελούμενος συμμετέχει στο κόστος των εργασιών ανακαίνισης, μετά το πέρας αυτής, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, σύμφωνα με την ακόλουθη κατηγοριοποίηση:

- (α) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην (Δ) Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 80% της εξοκονόμησης.
- (β) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην (Γ) Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 50% της εξοκονόμησης.

(β2) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην Β Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 25% της εξοικονόμησης.

(γ) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην Α Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 0% της εξοικονόμησης.

Εισοδηματικές Κατηγορίες

Στην Α Εισοδηματική Κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις δέκα χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο και στις είκοσι χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Στη Β Εισοδηματική Κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις είκοσι χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο, στις τριάντα χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Στη Γ εισοδηματική κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις τριάντα χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο και στις σαράντα χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Στη Δ εισοδηματική κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις σαράντα χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο και στις πενήντα χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Οι ωφελούμενοι δύνανται να μεταπηδούν από κατηγορία σε κατηγορία κάθε χρόνο, με βάση τις αλλαγές στα εισοδήματά τους. Ως ωφελούμενοι νοούνται και οι επόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων σε περίπτωση μεταβίβασης. Η συμμετοχή του ωφελούμενου στο κόστος συνεχίζει μέχρι την εξόφληση του συνολικού κεφαλαίου, το οποίο δεν τοκίζεται.

Άρθρο 2 - Χρηματοδότηση

Πηγές χρηματοδότησης

Ο ανάδοχος του προγράμματος συγκεντρώνει εξ αρχής το 100% των κεφαλαίων που απαιτούνται για τις εργασίες ανακαίνισης και για τις εργασίες μελέτης, επίβλεψης και συμβούλου έργου και λοιπές απαιτήσεις του προγράμματος. Πηγές είναι κρατική και ευρωπαϊκή χρηματοδότηση και δυναμική συμμετοχή ενεργειακών κοινοτήτων. Τα κεφάλαια για την υλοποίηση της κάθε αίτησης παρέχονται στο 100% από τον ανάδοχο του προγράμματος, όπως περιγράφεται στο άρθρο 1.

Οι ενεργειακές κοινότητες μπορούν να συμμετέχουν σε ανακαινίσεις κατοικιών. Το κράτος επιδοτεί την συμμετοχή του ωφελούμενου σε αυτές τις περιπτώσεις, στο 30% της αξίας της. Στο τέλος της αποπληρωμής, η ενεργειακή κοινότητα θα έχει λάβει το 110% της αρχικής επένδυσης.

Έκταση του προγράμματος - ύψος χρηματοδότησης

Ο στόχος του διαρκούς προγράμματος εξοικονομώ, είναι η ενεργειακή θωράκιση όλου του κτιριακού δυναμικού μέχρι το 2040. Ορίζεται αρχικός προϋπολογισμός €12 δισ.. Ο ρυθμός του προγράμματος μπορεί να αναθεωρείται, ανάλογα με τον ρυθμό απορρόφησης κεφαλαίων, το ρυθμό μείωσης των εισαγωγών ενέργειας της χώρας ως αποτέλεσμα της εξοικονόμησης, τον προγραμματισμό του ΕΣΕΚ και των ενεργειακών κοινοτήτων.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά και έλεγχος των αιτήσεων

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά για το σύνολο της διαδικασίας καθορίζονται με υπουργική απόφαση και για την κάθε αίτηση δεν δύνανται να τροποποιηθούν μετά την ημερομηνία της αρχικής αίτησης. Ως ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι τα ακόλουθα:

- Α-ΠΕΑ, Β-ΠΕΑ, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας ή άλλου τύπου έγκριση εργασιών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή άλλου τύπου βεβαίωση νομιμότητας.
- Αποδείξεις, δελτία αποστολής και άλλα φορολογικά παραστατικά, των αναδόχων, προμηθευτών και μελετητών, συμβούλων που συμμετέχουν στο έργο.
- Φωτογραφίες και τεχνική έκθεση επιβλέποντα σε κάθε στάδιο εργασιών. Στην έκθεση του επιβλέποντα μηχανικού, μνημονεύονται στοιχεία τοποθεσίας του ακινήτου, αριθμοί παραστατικών, και άλλα στοιχεία που αναφέρονται ρητώς στον οδηγό του προγράμματος που ήταν σε ισχύ την ημέρα της αρχικής αίτησης.

Σαφής λίστα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αναρτημένη στον ιστότοπο του προγράμματος, μαζί με τον τρέχοντα οδηγό και άλλα βοηθητικά έντυπα.

Άρθρο 4

Εποπτικοί και Ελεγκτικοί Φορείς

Η υλοποίηση και προϋπολογισμός του προγράμματος Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Δυναμικού ελέγχεται από επιτροπή που αποτελείται από κληρωτούς πολίτες, κληρωτούς μηχανικούς και εκπροσώπους των κομμάτων. Η επιτροπή συνεργάζεται με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για την άντληση τεχνολογίας και τεχνικής συνδρομής.

Μετά την ολοκλήρωση της υλοποίησης κάθε αναβάθμισης, η ιδιοκτησία μπαίνει σε κληρωτίδα ανά Νομό, απ' την οποία προκύπτουν ενδεικτικές επιθεωρήσεις από κρατικούς επιθεωρητές (δημόσιους υπαλλήλους). Η διαπίστωση ψευδών ενεργειακών αναβαθμίσεων θα επισύρει ποινές για τους εμπλεκόμενους και επιστροφή χρημάτων στο κράτος από τους ιδιοκτήτες.

Στους εμπλεκόμενους στην ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού δυναμικού θα παρέχονται σαφείς οδηγίες τεκμηρίωσης πριν την έναρξη των εργασιών, (οδηγός προγράμματος).